

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอสรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีขั้นตอนดังนี้

๑. เทศบาลตำบลอ่างทอง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. เจ้าพนักงานแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนมิถุนายน
๓. การแจ้งประเมินภาษีและแบบประเมินภาษีให้เป็นไปตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี จำนวนภาษีที่ต้องชำระ
๔. การประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือคืนส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน
๕. การส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้รับโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือให้ส่ง ณ ภูมิลำเนา หรือ ถิ่นที่อยู่ หรือ สถานที่ทำการของบุคคลนั้น ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก
๖. หากการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียกฟ้องเสียได้ การทบทวนการประเมินใหม่จะกระทำมิได้เมื่อพ้น ๓ ปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้
๗. กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้
๘. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่างทอง ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองคลัง เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอสรีนครินทร์ จังหวัด พัทลุง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
--	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๕ นาที

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ๑. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ (หมายเหตุ: (กองคลังเทศบาลตำบลอ่างทอง))	๐ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๒)	การตรวจสอบเอกสาร ๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ (หมายเหตุ: (กองคลังเทศบาลตำบลอ่างทอง))	๐ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๓)	การตรวจสอบเอกสาร ๓. การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ (หมายเหตุ: (กองคลัง เทศบาลตำบลอ่างทอง))	๐ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๔)	การตรวจสอบเอกสาร ๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ (หมายเหตุ: (กองคลัง เทศบาลตำบลอ่างทอง))	๐ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๕)	การตรวจสอบเอกสาร ๕. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งวดที่ ๑ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๓ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ (หมายเหตุ: (กองคลัง เทศบาลตำบลอ่างทอง))	๐ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๖)	การตรวจสอบเอกสาร ๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษี (หมายเหตุ: -)	๒ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๗)	การตรวจสอบเอกสาร ๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการ (หมายเหตุ: -)	๒ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๘)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าหน้าที่รับชำระค่าภาษีพร้อมออกใบเสร็จรับเงิน (หมายเหตุ: -)	๑ นาที	เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานบริการที่ ๑ ส่วนส่งเสริมการ ทะเบียนและบัตรฯ
๒)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	สำนักงานบริการที่ ๑ ส่วนส่งเสริมการ ทะเบียนและบัตรฯ
๓)	หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดเช่น โฉนด น.ส.๓.ส.ค.๑ ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	-
๔)	หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	-
๕)	หนังสือมอบอำนาจกรณีที่ให้ผู้อื่นมาทำการแทน ฉบับจริง ๐ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	เกษตรกรรม อัตราเพดาน ๐.๑๕ %	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
	อัตราที่เก็บ มูลค่า (ลบ) อัตรา % ๐ - ๗๕ ๐.๐๑ ๗๕ - ๑๐๐ ๐.๐๓ ๑๐๐ - ๕๐๐ ๐.๐๕ ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ๐.๐๗ ๑,๐๐๐ ขึ้นไป ๐.๑๐ บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา) มูลค่า (ลบ) ค่าภาษี (บ) ๕๐ ๐ ๑๐๐ ๕,๐๐๐ ๒๐๐ ๔๐,๐๐๐ (หมายเหตุ: -)	
๒)	บ้านพักอาศัย อัตราเพดาน ๐.๓ % มูลค่า (ลบ) บ้าน บ้าน+ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลักหลัก) ๐ - ๑๐ ยกเว้นภาษี ๑๐ - ๕๐ ๐.๐๒ ๕๐ - ๗๕ ๐.๐๓ ๗๕ - ๑๐๐ ๐.๐๕ ๑๐๐ (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท
๓)	อื่นๆ ที่รกร้าง/วางเปล่า อัตราเพดาน ๑.๒ % อัตราที่เก็บ มูลค่า (ลบ) อัตรา% ๐-๕๐ ๐.๓ ๕๐-๒๐๐ ๐.๔	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
	๒๐๐-๑,๐๐๐ ๐.๕ ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ๐.๖ (หมายเหตุ: -)	
๔)	บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา) มูลค่า (ลบ) ค่าภาษี (บ) ๕๐ ๐ ๑๐๐ ๕,๐๐๐ ๒๐๐ ๔๐,๐๐๐ (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท
๕)	ภาระภาษี มูลค่า(ลบ) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่น ยกเว้น ๕๐ ล้าน ๕๐ ๐ ๑๐,๐๐๐ ๑๐๐ ๒๐,๐๐๐ ๓๐,๐๐๐ ๒๐๐ ๑๒๐,๐๐๐ ๑๓๐,๐๐๐ (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท
๖)	ภาระภาษี มูลค่า(ลบ) ค่าภาษี(บ) ๕๐ ๑๕๐,๐๐๐ ๑๐๐ ๓๕๐,๐๐๐ ๒๐๐ ๒,๒๕๐,๐๐๐ ๑,๐๐๐ ๔,๗๕๐,๐๐๐ ที่รกร้างว่างเปล่า เพิ่มอัตรา ๐.๓%ทุก๓ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน๓% (หมายเหตุ: (เงินเพิ่ม ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องเสีย ค่าปรับและเงินเพิ่มร้อยละ ๔๐ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ย	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
	ปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ))	

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	กองคลัง เทศบาลตำบลอ่างทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง
๒)	